

## UMOWA-WZÓR

Zawarta w dniu ..... 2007r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy Powiatem Bieszczadzkim w Ustrzykach Dolnych, Rynek 6 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu zwanym dalej w tekście Zamawiającym w osobach:

1. **inż. Krzysztof Gąsior - Starosta Bieszczadzki**
2. **mgr Zygmunt Krasowski – Wicestarosta Bieszczadzki**

z jednej strony , a :

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„Przebudowa Zespołu Szkół Licealnych im Józefa Piłsudskiego w Ustrzykach Dolnych – wykonanie elewacji sali gimnastycznej”**

2. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiące integralną część niniejszej umowy.*

### § 2

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w postaci prawnego tytułu własności.

### § 3

**Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:**

- rozpoczęcia : **po podpisaniu umowy**
- zakończenia : **31.10.2007r**

### § 4

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia zakończenia terminu przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć.

**§ 5**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren przedmiotu zamówienia w terminie do 2 dni od chwili podpisania umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę.

**§ 6**

Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia energii i wody w okresie realizacji robót.

**§ 7**

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa ludzi i mienia związane z wykonaniem umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty remontem w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia i zbędne materiały, odpady po zakończeniu pracy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren przedmiotu zamówienia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do **ubezpieczenia budowy** i robot z tytułu szkód na czas trwania umowy, które mogą zaistnieć w związku z okresowymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 – ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową i warunkami siwz to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót jak w § 1 lub w systemie generalnego wykonawstwa.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 11**

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi (brutto) ..... **zł**  
w tym podatek VAT ..... **zł** i kwota (netto) ..... **zł**  
**Słownie (brutto):** .....

## § 12

1. Strony postanawiają, że rozliczanie robót może się odbywać fakturami częściowymi za roboty ujęte w ofercie wg zaawansowania robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie odbioru końcowego. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

## § 13

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 14

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - b) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień opóźnienia.

## § 15

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem złożonym Zamawiającemu na 7 dni przed planowanym odbiorem.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych wad,
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 17

Termin gwarancji wynosi .....miesiący licząc od daty odbioru (nie mniej niż 60 miesięcy).

### § 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie – z winy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

### § 19

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Wykonawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku i materiałów Zamawiającego według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) niezwłocznego, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

## **§ 20**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 21**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 22**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wzór oferty - Załącznik nr 1.

## **§ 23**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 24**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**